

Checkliste für Ihre Baufinanzierung

Für eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung Ihrer Baufinanzierung benötigen wir einige Informationen von Ihnen. Die Checkliste hilft Ihnen, alle notwendigen Unterlagen zusammenzustellen.

Was?	Woher?	1 	2 
Persönliche Unterlagen			
Einkommensnachweise der letzten drei Monate	Arbeitgeber/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finanzierungsanfrage (Selbstauskunft) im Original, von allen Darlehensnehmern unterschrieben	Bank/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dezember-Gehaltsabrechnung des Vorjahres	Arbeitgeber/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter Einkommensteuerbescheid nicht zu verwechseln mit der Lohnsteuerbescheinigung	Finanzamt/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personalausweis oder Reisepass in Kopie	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umsätze aller Girokonten der letzten 90 Tage, z. B. Online-Banking-Umsatzabfrage	Bank/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontoauszüge für Ihr Eigenkapital in Kopie, mit Name und Datum, nicht älter als 3 Monate	Bank/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verträge und Kontoauszüge bestehender Kredite und Darlehen in Kopie	Bank/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Privatversicherten			
Beitragsrechnung der Krankenversicherung in Kopie	Krankenkasse/ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Was?	Woher?	✓
Unterlagen zur Immobilie		
Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	<input type="radio"/>
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Eigene Unterlagen/ Verkäufer/ Gemeinde-/Stadt- verwaltung	<input type="radio"/>
Grundrisse	Verkäufer/Gemeinde- /Stadtverwaltung	<input type="radio"/>
Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	<input type="radio"/>
Baukostenaufstellung	Architekt/Bauträger	<input type="radio"/>
Gebäudeversicherungspolice in Kopie	Verkäufer/Hausverwaltung	<input type="radio"/>
Digitalbilder je zwei Stück innen und außen	Exposé/eigene Bilder	<input type="radio"/>
Kaufvertrag bzw. Vorvertrag	Verkäufer/Notar	<input type="radio"/>
Bei Eigentumswohnungen		
Teilungserklärung in Kopie	Eigene Unterlagen/ Verkäufer/ Hausverwaltung	<input type="radio"/>
Bei Kauf und Modernisierung		
Aufstellung der Maßnahmen mit Beträgen	Architekt/eigene Aufstellung	<input type="radio"/>
Bei vermieteten Immobilien		
Mietverträge in Kopie	Verkäufer	<input type="radio"/>
Aufstellung der Mieterträge	Verkäufer	<input type="radio"/>
Bei Anschlussfinanzierung		
Restschuldbestätigung	Bank	<input type="radio"/>
Bisheriger Darlehensvertrag	Bank	<input type="radio"/>

Haben Sie alles beisammen? Dann sind Sie Ihrer persönlichen Baufinanzierung einen großen Schritt näher! Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen gleich an uns weiter. Wir werden passende Angebote für Sie einholen und die beste Finanzierung für Ihr Vorhaben ermitteln.

Fragen? Wir helfen gerne weiter.